



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 04.02.2025 nr 470021

Meie 21.02.2025 nr 7.1-2/25/1999-2

Künnapuu tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Künnapuu tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 470021).

Kinnistu (katastritunnus 65301:002:0361) asub riigitee nr 11334 Raeküla tee (edaspidi *riigitee*) km 0,672-0,741 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kauplusehoone (EHR kood 121433993), tuletõrje veevõtukohta (EHR kood 221476415), piirdeaia (EHR kood 221476416), juurdepääsutee (EHR kood 221476766), tee (EHR kood 221391820), jalgteed (EHR kood 221476772) ja elektriautode laadimistaristu (EHR kood 221477593) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on KEK Invest AS koostatud „MEIE kauplusehoone ehitusprojekt. Arhitektuurne-ehituslik osa. Eelprojekt. Töö nr 24-69“ koos eriosade projektidega m.h EXTech Design OÜ koostatud „MEIE kauplusehoone. Teed ja liiklus. Põhiprojekt. Töö nr 24162“ ning Aquare OÜ koostatud „MEIE kauplusehoone. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk. Põhiprojekt. Töö nr AQ24192.“

Alal kehtib Kivinuka Kinnisvara OÜ koostatud „Rae küla Künnapuu pereelamute grupi detailplaneering. Töö nr: 352 (2003)“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,751.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. KEKINVEST2469_EP_AA-3-01_v02_seletus_0
- Lisa 2. KEKINVEST2469_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan_0
- Lisa 3. KEKINVEST2469_EP_AS-4-03_v01_tehnov6rgud
- Lisa 4. KEKINVEST2469_EP_AA-1-02_v01_DP-pohijoonis_0

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee